



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

проспект Автозаводцев, д. 55, Миасс, Челябинская область, 456300

Телефон (3513) 57-47-85, факс (3513) 57-28-44, E-mail: duma@miass.ru, <http://www.duma-miass.ru>
ОКПО 45666966, ОГРН 1027400874038, ИНН 7415023304, КПП 741501001

от 03.09.2018 № 856
на № _____ от _____

Председателю Общественного
Совета гражданского общества Машгородка
Кошелеву С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваше обращение об изменении вида территориальной зоны В4 на зону А3.2 в районе улиц Вернадского и Жуковского сообщаем следующее. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 33 Градостроительного Кодекса РФ. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе, является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта этих правил в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость участков и объектов строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки установлена в ч. ч. 4 - 5 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, и состоит из следующих этапов:

1. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Миасского городского округа.

2. Глава Миасского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта, внесении изменения в правила землепользования и застройки или отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

3. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 7 от 03.08.2018 "Об утверждении Положения "Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных

обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Миасского городского округа.

5. Глава Миасского городского округа в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Миасского городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

В случае, если заявитель не согласен с отклонением предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки, он в праве обжаловать данное решение в судебном порядке. Вместе с тем, обращаю Ваше внимание, что согласно письмам Администрации Миасского городского округа от 09.04.2018 г. № 685-17и от 20.07.2018 № 1497-1.7 для территориальной зоны В4 "Зона многоэтажной застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше) разрешенными видами использования является размещение скверов и бульваров. Дополнительно сообщая, что Ваше обращение было направлено в адрес И.о. Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких.

И.о. Председателя Собрания депутатов



Берсенев А.Ю.